

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Essinge brygga den 1 juni 2023 kl 19.00

Plats: Sjöscoutstugan, Triewalds Malmgård, Gjørwellsgatan 29

## Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Anders Thelin, hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad. Gäst Åke Bergvall deltog med information gällande §16 c: Montage av 5G mast.

## §1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Närvaroförteckning förd av Eva Söderström förelåg och förklarades gälla som röstlängd, bilaga 1. Närvarande var 49 personer, varav 41 röstberättigade medlemmar och 5 fullmakter.

## §2 Val av ordförande på stämman

Valberedningen föreslog Sven Lorentzi till ordförande för stämman. Stämman beslöt enligt förslaget.

## §3 Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordföranden anmälde att han bitt Sofie Östrand att vara sekreterare.

## §4 Fastställande av dagordningen

Stämman beslöt att godkänna den av styrelsen utsända dagordningen.

## §5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare

Valberedningen föreslog Lars Lindén och Nils-Gunnar Orlander som justerare samt rösträknare. Stämman beslöt enligt förslaget.

## §6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

## §7 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet under 2022 hade bifogats kallelsen till årsstämma samt fanns tillgänglig i pappersformat vid stämman.

Årsredovisningen kommenterades av styrelseledamot Per Snellman. Den lades utan erinran till handlingarna.

## §8 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022 föredrogs i tillämpliga delar av styrelseledamot Per Snellman och lades utan erinran till handlingarna.

## §9 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslöt, i enlighet med revisorns förslag, att fastställa balans- och resultaträkningen för verksamhetsåret 2022.

## §10 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslöt, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

## §11 Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslöt att föreningens resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen, vilket också tillstyrktes av revisorn.

ÅK  
Nils  
fo R

## §12 Beslut om arvoden

Stämman beslöt att styrelsens arvode 2023 uppgår till 1 000 kr/lägenhet exklusive sociala avgifter.

## §13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att välja

Styrelse:

Ordförande: Anders Thelin, omval

Ledamöter: Eva Söderström, Per Snellman och Claes-Inge Isacson, Mats Seyffarth (tidigare suppleant) alla omval

Suppleanter:

Ingrid Olofsson, Rikard Utkovic och Anthon Schultz alla omval.

Emelie Johansson, nyval.

## §14 Val av revisorer och suppleant

Stämman beslöt, i enlighet med valberedningens förslag, att välja Mats Ekman, LR Bostadsrättsrevision som revisor och Ingela Andersson, LR Bostadsrättsrevision som revisorsuppleant.

## §15 Val av valberedning

Stämman beslöt att välja Claes Andersson, Tore Lund och Sören Jonsson till ledamöter i valberedningen.

## § 16 Styrelsens propositioner (samtliga utsända med kallelsen till stämman)

### A. Svar på motion till årsstämman angående installation av utvändig luftvärmepump för lufkonditionering. Styrelsens svar och förslag i utsänd bilaga 4.

På styrelsens förslag beslutade stämman att installation av utvändiga lufvärmepumpar på balkonger eller fasader ej kan godkännas.

### B. Proposition om att införa gemensamt elavtal i BRF Essinge Brygga. Styrelsens förslag i utsänd bilaga 5.

Efter en omfattande diskussion ställde mötesordföranden två propositioner till omröstningen:

1. Styrelsens förslag - att ge styrelsen mandat att fullfölja upphandling av gemensam el för föreningen och bostadsrättshavarna med en högsta investeringskostnad på 500 000 SEK och en längsta återbetalningstid på 3 år.
2. Att styrelsen – mot bakgrund av vid mötet uppkomna frågor - ytterligare skulle utreda vissa frågor som uppkom vid diskussionen och därefter återkomma med beslutsförslag till föreningens medlemmar.

Stämmans majoritet beslutade efter omröstning i enlighet med styrelsens förslag

### C. Förslag om installation av 5G mast. Utsänd bilaga 6.

Styrelsens förslag är att tillåta montage av 5G mast på tak.

Till stämman hade styrelsen bjudit in Åke Bergvall, sakkunnig inom området för utbyggnad av mobilnät. Han gav inför stämman en teknisk presentation gällande utbyggnad av 5G nätverk och elektromagnetiska fält/strålning kopplad till denna utbyggnad.

UK  
N 60  
JS SL

Inför stämman mottog styrelsen en inlägga från medlemmarna Johan Larson och Marianne Jonsson (Primusgatan 70), vilka yrkade på avslag av styrelsens förslag med följande motivering:

1. Risker med mikrovågor och elektromagnetisk strålning. 5G- masten ger ifrån sig elektromagnetisk strålning som kan överskrida arbetsmiljöverkets riktlinjer inom area av 200 meter i omkrets. Masten kan behöva stängas av vid arbete på tak och takterrasser kan även beröras.
2. Intäkten för upplåtelsen på 55 000 sek per år ger den enskilde hyresgästen endast en reduktion på ca 30 kr i månaden. Vilket känns som en onödig risk för så lite pengar.
3. Angående bättre täckning i 5G-nätet är det mycket tveksamt eftersom närområdet får sämre täckning. Det finns idag en mobilmast placerad på Essingeleden som kan fungera lika bra.

På styrelsens förslag gavs styrelsen efter omröstning mandat att fullfölja förhandling i syfte att upplåta plats för installation av 5G-mast på fastighetens tak.

#### §17 Behandling av motioner

(Motionerna och styrelsens svar var utskickade med kallelsen till stämman.)

##### A. Motion från Sofie Östrand om ordning i cykelrum.

På styrelsens förslag beslutade stämman att avslå motionen.

##### B. Motion från Sofie Östrand om cykelställ.

Stämman godkände motionen och styrelsens ambition att efter fasadrenoveringarna sätta upp fler cykelpollare i mån av plats.

##### C. Motion från Sofie Östrand angående rep vid gårdsgata.

Efter diskussion om för- och nackdelar med avstängningsrep och konstaterande att rep på gårdsgatan 82-88 även är en fråga för grannföreningen, beslutade stämman att avslå motionen.

#### §17 Stämmans avslutande

Stämmans ordföranden avslutade stämman och framförde föreningens tack till styrelsen för gott arbete under det gångna verksamhetsåret.

Anders Thelin avtackade den avgående styrelseledamoten Camilla Eriksson.



Sven Lorentzi  
Ordförande



Sofie Östrand  
Sekreterare



Lars Lindén  
Justerare



Nils-Gunnar Orlander  
Justerare